



Kratzert-Immobilien
Inh. Steffen Kratzert
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK)
Postfach 3101
21603 Buxtehude
Hauptstraße 84
21644 Sauensiek

0175-16 16 508
04169-908 99 92
mail@kratzert-immobilien.de
www.kratzert-immobilien.de

Reetgedecktes Landhaus mit vielen Nutzungs- möglichkeiten in Buxtehude

Anschrift: Neuland 11
21614 Buxtehude

Objektbeschreibung:

Ein Objekt, wie Sie es nur alle paar Jahre angeboten bekommen. Geradezu spektakulär. Ein Fachwerkhaus mit Reetdach, wie man es sich vorstellt. Ein richtiges Museum! Das Gebäude wurde bisher als eines der bekanntesten Restaurants im Buxtehuder Raum genutzt, ist aber auch zu normalen Wohnzwecken nutzbar, wenn Sie Wert auf richtig viele Platz legen. Als "Beigabe" bekommen Sie noch eines der ältesten, vielleicht sogar das älteste, Fachwerkhaus des Alten Landes mit dazu. (Mitte 16.Jhd.) Den sogenannten Schafstall, der gut für Feiern und Lehrgänge geeignet ist. Alles in den 90igern mit viel Idealismus und Liebe komplett durchsaniiert. Wenn Sie eine Gastwirtschaft betreiben wollen und einen Stern haben ;-) dann kann dieses Objekt eine Goldgrube sein.

Falls Sie Platz für Tiere benötigen, optional können Sie Grundstücke mit mehreren Tausend m² hinter dem Gebäudekomplex erwerben.

Bis in die Buxtehuder Altstadt sind es 750 Meter, zu Fuß nur ein paar Minuten.

WICHTIG!

Trailer, Bildergalerie, Grundrisse und Lageplan erhalten Sie auf meiner Homepage www.Kratzert-Immobilien.de

Besuchen Sie auch die Website www.Restaurant-Neuland.de

für viele nützliche Informationen auch zu Geschichte.

Anzahl Zimmer:	5+1
Wohnfläche ca. m²:	350,5 +117
Grundstücksfl. in ca. m²:	2367
Bäder:	1 + div. Sanitäranlagen
Stellplatz:	min. 11
Baujahr:	1847/1990 + ca. 1650/2000
verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis in €: VB 295.000,-

Käuferprovision: 5 % + MwSt vom Kaufpreis

weitere Erwerbskosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer,
ca. 1,5 % Notar- und
Gerichtskosten



Das Angebot ist freibleibend. Trotz aller Sorgfalt keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.